

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

**XÁC NHẬN XEM TÀI SẢN/HỒ SƠ TÀI SẢN**

**Kính gửi:** - Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội

- Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Tên cá nhân/tổ chức: .....

Số CCCD/ĐKKD: .....

Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: ..... Email: .....

Người đại diện (đối với tổ chức hoặc ủy quyền): .....

Tôi/chúng tôi đọc kỹ và đồng ý các nội dung của Quy chế cuộc đấu giá số 1604/2026/QCDG ngày 16/4/2026 do Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội ban hành.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Tờ 10, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là tờ 10 phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 410705, số vào sổ cấp GCN: CS02580 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 30/01/2019 cho bà Lê Thị Bình, cập nhật chủ sở hữu ngày 07/02/2024 cho bà Trần Thị Thanh Tâm.

Giá khởi điểm: 2.270.450.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm bảy mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng thực tế. Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tạo điều kiện cho khách hàng tham khảo toàn bộ hồ sơ pháp lý của tài sản và tài sản đấu giá.

Sau khi xem toàn bộ hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản. Tôi/chúng tôi tự nguyện đăng ký đấu giá tài sản trên. Tôi/chúng tôi xin xác nhận và cam kết:

+ Đã xem và hiểu rõ tình trạng thực tế của tài sản, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá cũng như hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản.

+ Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào đối với Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về tình trạng tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

+ Chấp thuận mua tài sản theo đúng hiện trạng, chất lượng tài sản đã được xem và không có bất kỳ khiếu nại nào.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

**Tổ chức/cá nhân đăng ký**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)